



### Gewerbeeinheiten 3. OG Nutzflächen Aufstellung

Geschoss	Bezeichnung	Nutzfläche Gesamt in m²	davon Freisitz* in m²
3. OG	Ausstellung 3.OG.01	150,84	10,73   21,46
3. OG	Büro/Meetingräume 3.OG.02	101,36	5,42   10,84
3. OG	Ausstellung 3.OG.03	115,57	10,52   21,04
3. OG	Ausstellung 3.OG.04	182,90	-
3. OG	Ausstellung 3.OG.05	94,80	14,87   29,74
3. OG	Come Together 3.OG.06	58,59	7,44   14,88
3. OG	allg. Verkehrsflächen (kein Treppenhaus)	41,60	-
<b>3. OG</b>	<b>Gesamt-Nutzfläche</b>	<b>745,66</b>	

Lichte Raumhöhe 3. OG: 3,25 m  
KfW 40 EE-Klasse  
Barrierefrei  
Loxone Gebäudeautomation

\*Nutzfläche | tats. Fläche

#### Informationen zum Grundrissplan:

Farbige Flächen = mögliche Einheiten  
Weiße Flächen = allg. Verkehrsflächen  
Orangene Flächen = Come Together Zonen  
Abgetönte Flächen = Außenflächen Freisitz

- Gewerbeflächen können zusammengelegt werden.
- Ausgewiesene Gewerbeflächen mit geeigneter sanitärer Infrastruktur können geteilt werden.
- Die Flächen der überdachten Freisitze werden zu 50% als Nutzfläche gerechnet. Die Freisitze sind den einzelnen Gewerbeeinheiten/Bereichen zugeordnet.
- Der Come Together Bereich wird auf die jeweiligen Gewerbeeinheiten auf den einzelnen Etagen flächenmäßig anteilig umgelegt (nicht Einheiten 04).

Nutzflächen Ermittlung nach DIN 277.  
Eingezeichnete Büroeinrichtungen / Trockenbauwände stellen eine mögliche Einrichtungsvariante dar.

