



### Gewerbeeinheiten 1. OG Nutzflächen Aufstellung

Geschoss	Bezeichnung	Nutzfläche Gesamt in m <sup>2</sup>	davon Freisitz* in m <sup>2</sup>
1. OG	Ausstellung 1.OG.01	150,86	10,73   21,46
1. OG	Ausstellung 1.OG.02 / 1.OG.03 (teilbar)	218,70	15,94   31,88
1. OG	Ausstellung / Verkauf 1. OG.04	184,85	-
1. OG	Ausstellung 1.OG.05	127,90	22,31   44,62
1. OG	Come Together 1.OG.06	23,59	-
1. OG	allg. Verkehrsflächen (kein Treppenhaus)	38,84	-
<b>1. OG</b>	<b>Gesamt-Nutzfläche</b>	<b>744,74</b>	

\*Nutzfläche | tats. Fläche

#### Informationen zum Grundrissplan:

Farbige Flächen = mögliche Einheiten  
Weiße Flächen = allg. Verkehrsflächen  
Orangene Flächen = Come Together Zonen  
Abgetönte Flächen = Außenflächen Freisitz

- Gewerbeflächen können zusammengelegt werden.
- Ausgewiesene Gewerbeflächen mit geeigneter sanitärer Infrastruktur können geteilt werden.
- Die Flächen der überdachten Freisitze werden zu 50% als Nutzfläche gerechnet. Die Freisitze sind den einzelnen Gewerbeeinheiten/Bereichen zugeordnet.
- Der Come Together Bereich wird auf die jeweiligen Gewerbeeinheiten auf den einzelnen Etagen flächenmäßig anteilig umgelegt (nicht Einheiten 04).

Lichte Raumhöhe 1. OG: 2,80 m  
KfW 40 EE-Klasse  
Barrierefrei  
Loxone Gebäudeautomation

Nutzflächen Ermittlung nach DIN 277.  
Eingezeichnete Büroeinrichtungen / Trockenbauwände stellen eine mögliche Einrichtungsvariante dar.

