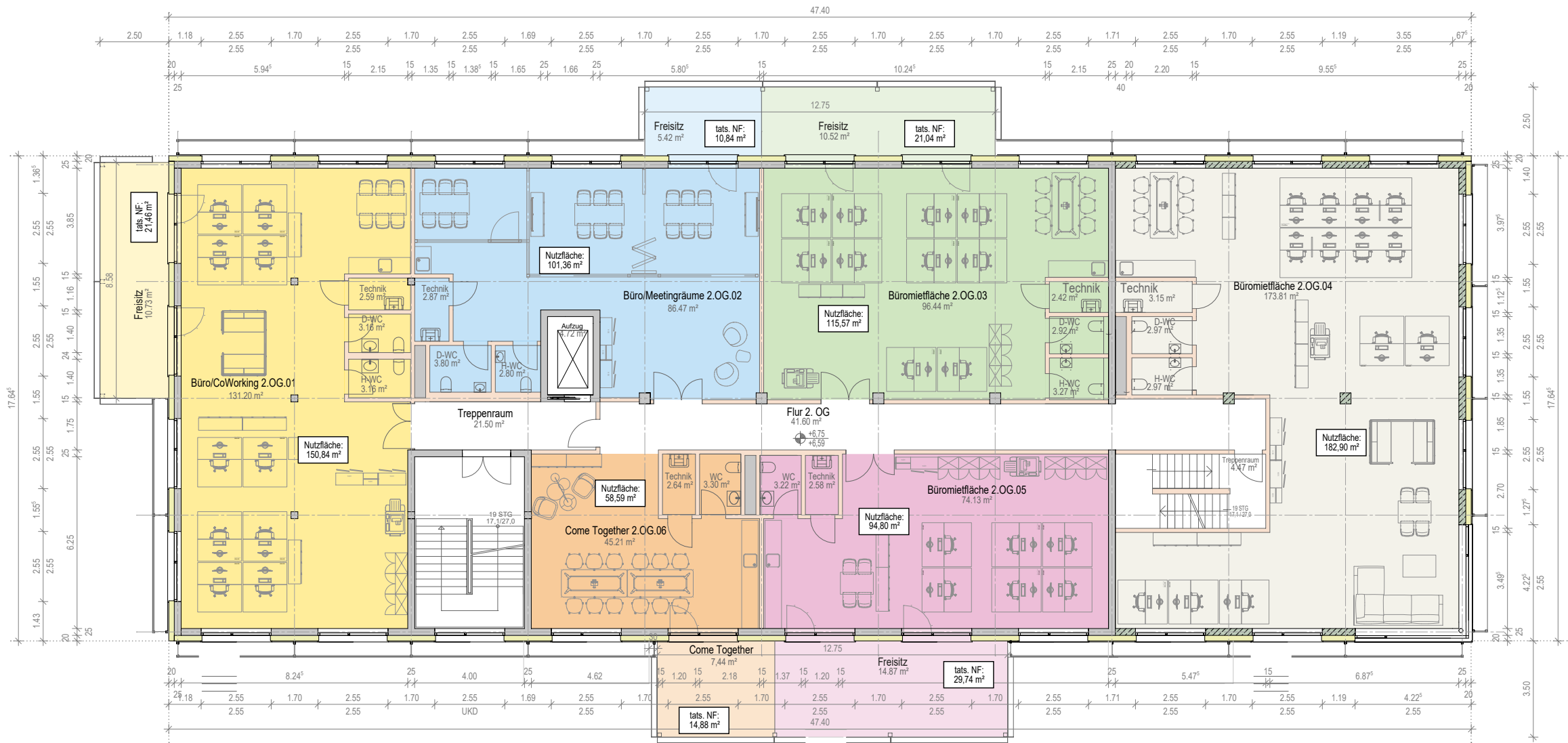


Grundriss 2. Obergeschoß



Gewerbeeinheiten 2. OG Nutzflächen Aufstellung

Geschoss	Bezeichnung	Nutzfläche Gesamt in m²	davon Freisitz* in m²
2. OG	Büro/CoWorking 2.OG.01	150,84	10,73 21,46
2. OG	Büro/Meetingräume 2.OG.02	101,36	5,42 10,84
2. OG	Büromietfläche 2.OG.03	115,57	10,52 21,04
2. OG	Büromietfläche 2.OG.04	182,90	-
2. OG	Büromietfläche 2.OG.05	94,80	14,87 29,74
2. OG	Come Together 2.OG.06	58,59	7,44 14,88
2. OG	allg. Verkehrsflächen (kein Treppenhaus)	41,60	-
2. OG	Gesamt-Nutzfläche	745,66	

Lichte Raumhöhe 2. OG: 2,80 m
KfW 40 EE-Klasse
Barrierefrei
Loxone Gebäudeautomation

*Nutzfläche | tats. Fläche

Informationen zum Grundrissplan:
Farbige Flächen = mögliche Einheiten
Weiße Flächen = allg. Verkehrsflächen
Orangene Flächen = Come Together Zonen
Abgetönte Flächen = Außenflächen Freisitz

- Gewerbeflächen können zusammengelegt werden.
- Ausgewiesene Gewerbeflächen mit geeigneter sanitärer Infrastruktur können geteilt werden.
- Die Flächen der überdachten Freisitze werden zu 50% als Nutzfläche gerechnet. Die Freisitze sind den einzelnen Gewerbeeinheiten/Bereichen zugeordnet.
- Der Come Together Bereich wird auf die jeweiligen Gewerbeeinheiten auf den einzelnen Etagen flächenmäßig anteilig umgelegt (nicht Einheiten 04).

Nutzflächen Ermittlung nach DIN 277.
Eingezeichnete Büroeinrichtungen / Trockenbauwände stellen eine mögliche Einrichtungsvariante dar.

